



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
24/125/FUN/240723

název zakázky:
Vnitřní rekonstrukce společenského domu v Břidličné

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem: **Město Břidličná**
Zastoupen: **Nábřežní 452, 793 51 Břidličná**
IČ: **Miroslav Kladníček, starosta města**
DIČ: **00295906**
Bankovní spojení: **CZ00295906**
Číslo účtu: **Komerční banka, a.s.**
19-786980257/0100

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem: **ASA expert a.s.**
Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184
Zastoupen: **Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti, předsedou správní rady**
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,
tel.: 725 558 185 a Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel,
tel.: 725 558 188
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti, tel.: 725 558 185, Ing. Jan Lampa,
vedoucí projektu, tel.: 725 723 600
IČ: **27791891**
DIČ: **CZ27791891**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Číslo účtu: **8021977001/5500**

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby na akci „**Vnitřní rekonstrukce společenského domu v Břidličné**“ dle prováděcích vyhlášek nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Objekt se nachází na ul. 1. máje 320, parcela č. 1378 v katastrálním území Břidličná [614998].

Dispoziční úpravy budou dle studie „Zpracování kompletní studie na rekonstrukci Společenského domu Břidličná“ zpracované společností ASA expert a.s. z 10/2022 Ing. arch. Zlaticí Mojžíškovou. Projektová dokumentace bude vycházet z projektů ve stupni dokumentace pro stavební povolení, které řešili energetické úspory objektu „Energetické úspory Společenského domu Břidličná“ z 10/2023 a opravu krovu „Rekonstrukce střechy Společenského domu Břidličná“ z 02/2024- obě projektant společnost ASA expert a.s.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

b) Rozsah díla

- stávající stav – zaměření s prohlídkou, zkreslení, doměření, dokreslení stávajícího stavu
- zdravotně technické řešení - nové rozvody vodovodu, kanalizace a plynoinstalace v domě
- vzduchotechnika
 - nucené větrání kuchyně a restaurace pomocí 1-2 větracích jednotek s rekuperací tepla,
 - podtlakové odvětrání koupelen a kuchyní (odsavače par) v celkem 9 bytech 1.- 2.NP,
 - nucené větrání dvou bytů v 2.NP bez oken pomocí dvou malých rekuperačních jednotek,
 - podtlakové větrání sociálního zázemí v 1.PP,
 - podtlakové větrání pomocných prostorů v 1.PP (sklad odpadu, sklady techniky a náradí, šaten bez oken),
 - nucené větrání prostorů kluboven a archivů vč. přilehlého sociálního zázemí pomocí malé rekuperační jednotky (místnosti bez oken),
 - nucené větrání dílny m.č. 0.36 vč. přilehlého sociálního zázemí pomocí malé rekuperační jednotky,
 - podtlakové odvětrání sociálního zázemí kuchyně, restaurace a foyer v 1.NP,
 - větrání kotelny na půdě
- vytápění - nová otopná soustava v objektu včetně otopných těles. Jako zdroj tepelné energie bude zachováno napojení na dálkový teplovod
- elektroinstalace
 - EZS (elektronický zabezpečovací systém),
 - silnoproudé rozvody,
 - veřejné osvětlení komunikací,
 - strukturovaná kabeláž,
 - PZTS (kamerový systém),
 - CCTV (společná televizní anténa),
 - ozvučení sálu,
 - osvětlení sálu,
 - EPS (elektronický požární systém)
- měření a regulace

- příprava území
- areálová kanalizace dešťová
- odlučovač ropných látek – komunikace
- odlučovač tuku kuchyně
- gastro technologie
- zpevněné plochy
 - technická zpráva,
 - situační výkresy,
 - vlečné křivky,
 - výškové řešení,
 - vzorové řezy,
 - bezbariérové řešení,
 - trvalé dopravní značení,
 - zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy.

c) Obsah projektové dokumentace

- průvodní list
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů
 - stavební a technologická část
 - základní stavebně konstrukční řešení
 - požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)

d) Doklady

- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- propočet
- existence sítí
- inženýrská činnost - projednání DOSS IS SP bez poplatků za správní řízení
- geodetické zaměření
- radonový průzkum
- stavebně technický průzkum
- hydrogeologický posudek vč. výkopových prací
- dendrologický posudek
- kamerový průzkum
- hluková studie

3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vypsované v bodě 2. b) – d) a čl. IV. bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).

2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) – d) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:

- termín předání dokumentace pro povolení stavby do **180 kalendářních dní** od zahájení prací, termín zahájení prací 1. 3. 2025;

- inženýrská činnost **dle správních lhůt DOSS.**

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

1 882 790,- Kč.

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla dle cenové nabídky 24/112/FUN ze dne 9. 5. 2024.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není - li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace projednat se zhotovitelem projektové dokumentace pro povolení stavby. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci zpracování vyššího stupně projektové dokumentace a následně v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno v jednom výtisku. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf. Elektronická podoba PD (popř. 2x tištěná) bude použita pro zajištění povolení stavby.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 90 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na schůzi č. 7/2024 konané dne 18. 9. 2024 usnesením č. 88/7.

V Břidličné dne:

V Ostravě dne:

.....
Miroslav Kladníček
starosta města

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Město Břidličná**
Nábřežní 452
793 51 Břidličná
IČO: 00295906

Zmocněnec: ASA expert a.s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČO: 27791891

Zmocnitel předává zmocněnci plnou moc v souladu s ustanovením §441 a násl., Občanského zákoníku na provedení inženýrské činnosti, pro činnosti směřující k podání žádosti a k vyřízení povolení stavby s názvem: „**Vnitřní rekonstrukce společenského domu v Břidličné**“, včetně posílání a přijímání veškerých dokumentů souvisejících s projektem.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k výkonu uvedených pravomocí další osoby. Pokud zmocní více osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně

V Břidličné dne

Zmocnitel:

.....
Miroslav Kladníček
starosta

Zmocnění v plném rozsahu přijímá:

.....
Petr Funiok
obchodní ředitel